

MEMORIA DEL ANTEPROYECTO

Paso Bajo Nivel de Villa Ballester

El Municipio construirá esta obra para mejorar el tránsito, la seguridad vial y potenciar el desarrollo urbano de la zona.



Una ciudad más moderna e integrada

Desde el inicio de nuestro gobierno, llevamos adelante un Plan de Obras en el espacio público del distrito a fin de mejorar la calidad del desarrollo urbano en cada uno los barrios. Una política integral que comprende la renovación de todos los ámbitos al aire libre, la pavimentación e iluminación de las calles de la ciudad, y la urbanización de villas y asentamientos precarios.

Nuestro objetivo es transformar a San Martín en una ciudad más integrada, moderna y segura donde todos los vecinos puedan vivir cada día, un poco mejor.

En ese marco, el Paso Bajo Nivel de Villa Ballester brindará una infraestructura que optimizará la circulación del tránsito y la conectividad del barrio, la seguridad vial de peatones y conductores, disminuirá la contaminación ambiental, así como también, generará beneficios sociales y económicos a los habitantes y propietarios de los inmuebles ubicados en la zona.

El nuevo sistema de Pasos Bajo Nivel contempla también la construcción de otras dos obras, una en Chilavert y otra en San Martín centro, que favorecerán la integración de la ciudad e impactarán de forma positiva en toda la comunidad.

Esta política de desarrollo urbano ha sido posible a partir de nuestra decisión de mejorar la capacidad del Estado municipal, a fin de hacer más eficiente y transparente la gestión de los recursos públicos.

Quiero destacar asimismo, la responsabilidad y el compromiso de nuestros vecinos en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias, lo que ha permitido contar con más presupuesto municipal para realizar este tipo de inversiones de calidad en toda la ciudad.

Gabriel Katopodis

Intendente Municipal

Índice

01

Estado de situación

Descripción de la zona intervenida, con características y estadísticas del tránsito en la actualidad.

PÁG 06

02

El anteproyecto de obra del Paso Bajo Nivel

Especificaciones técnicas de la obra. Normativa. Pasos peatonales y calles de convivencia.

PÁG 10

03

Plan de Mejoramiento Urbano y Movilidad Sustentable

Ordenamiento del tránsito y el transporte. Mayor seguridad vial y nuevo equipamiento.

PÁG 16

04

Vecinos frentistas

Descripción de la nueva circulación y accesos para hogares e instituciones educativas.

PÁG 22

05

Comerciantes frentistas

Descripción de la nueva circulación, accesos y detención para comerciantes.

PÁG 24

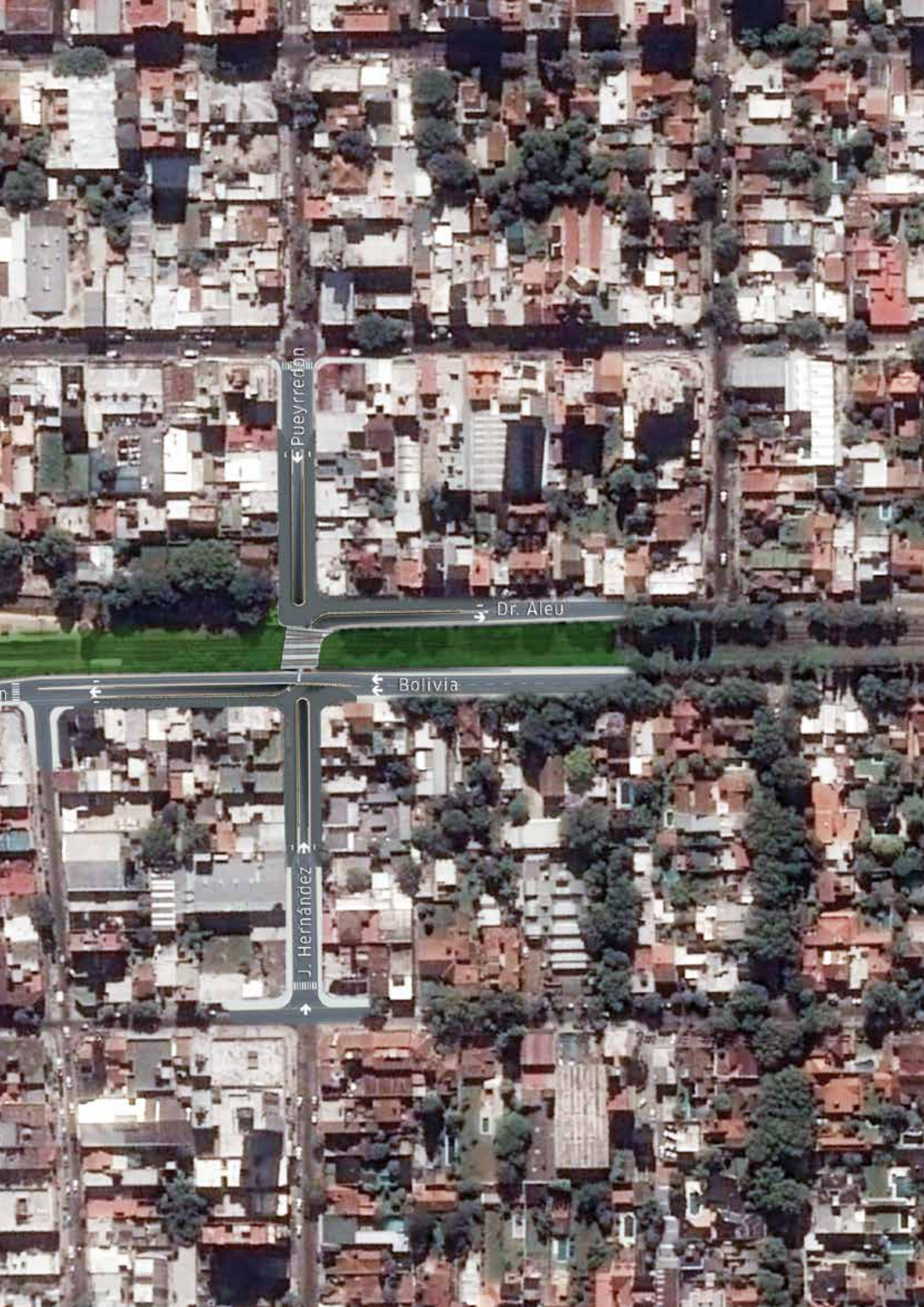
06

Plan de ejecución de la obra

Circulación de peatones y vehículos durante los trabajos según las etapas del proyecto. Seguridad e Impacto Ambiental.

PÁG 26





Pueyrredón

Dr. Aleu

Bolivia

J. Hernández

01 Estado de situación

Descripción de la zona intervenida

Características del tránsito



Zona de influencia del Paso Bajo Nivel José Hernández - Pueyrredón.

Descripción de la zona intervenida

En la actualidad, el Paso a Nivel José Hernández - Pueyrredón cercano a la estación de Villa Ballester, presenta importantes dificultades en términos de congestión de tránsito y de seguridad vial.

En la intersección de José Hernández y Bolivia / San Martín confluyen cuatro movimientos distintos: quienes provienen de la calle Pueyrredón y giran hacia San Martín; quienes vienen por José Hernández y siguen hacia Dr. Aleu; quienes giran hacia San Martín; y, por último, el tránsito pasante de la calle Bolivia.

La aglomeración de vehículos, sumado al tránsito peatonal, resulta peligrosa, sobre todo cuando se producen congestiones por el cierre de la barrera. En este sentido, y según el Informe Estadístico de la Red Ferroviaria Argentina en el Área Metropolitana de 2015, desarrollado por la Comisión Nacional de Regulación del Transporte (CNRT), en ese año se produjeron 118 accidentes por colisión con vehículos y 265 arrollamientos de personas en los cruces a nivel que ocasionaron un total de 180 personas fallecidas y 137 heridas.

Accidentes ferroviarios
Año 2015 en AMBA

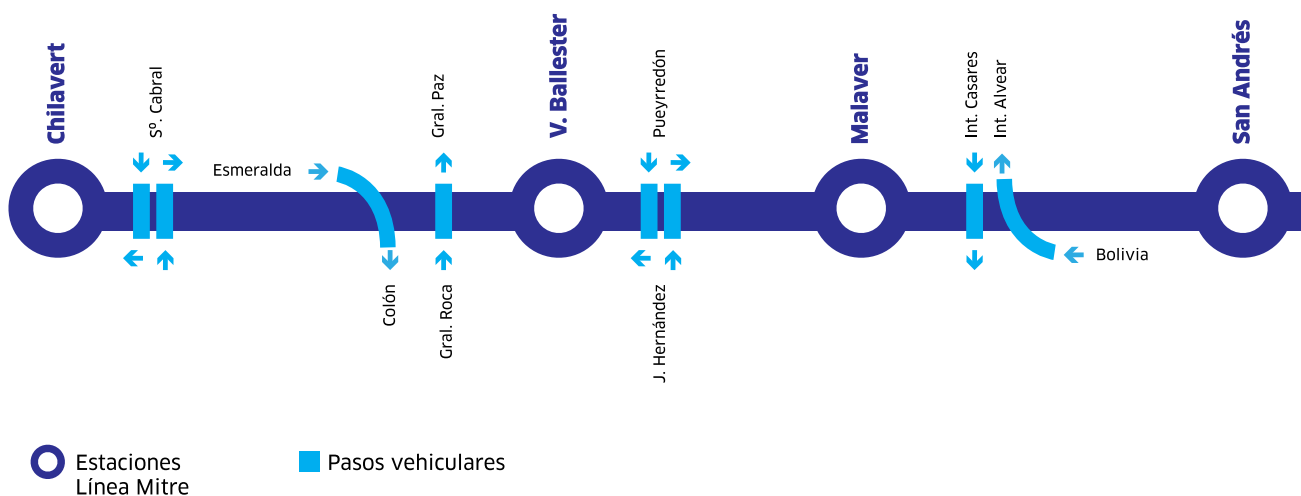
180
fallecidos

265
arrollamientos
en Pasos a Nivel

118
colisiones de
vehículos

Pasos a Nivel y Bajo Nivel de la zona

Ubicación de los cruces vehiculares de las vías del FCC Mitre.



Características del tránsito

Para dar cuenta de la gran cantidad de vehículos y peatones que circulan por este Paso a Nivel de Villa Ballester, se presentan las siguientes estadísticas relevadas por distintos estudios de tránsito realizados por el Municipio:

- El cierre de la barrera es de hasta 18 minutos por hora, generando interrupciones constantes de la circulación vehicular.
- 18.260 vehículos (entre autos, motos, camiones, colectivos y bicicletas) y 6.371 peatones transitan diariamente por el cruce a nivel.
- 5.196 vehículos por día pierden tiempo en espera cuando la barrera se encuentra baja, alcanzando un promedio de 346,4 horas improductivas y generando la emisión de 5.299,92 m³ de monóxido de carbono (CO₂), que producen una importante contaminación en el ambiente.
- En los horarios pico, de 7 a 10 hs. y de 16 a 19 hs., circulan 7.071 vehículos y 2.580 peatones.
- La congestión vehicular empeora entre las 7:15 y las 8:15 hs., debido a la entrada de niños y jóvenes a las escuelas, y por la salida de los adultos a trabajar.
- En cuanto a quienes cruzan caminando el Paso a Nivel, la circulación es constante durante todo el día.

Respecto del transporte público, el aumento de la utilización del ferrocarril ha llegado a un punto de saturación del servicio, con la imposibilidad de incrementar la frecuencia de circulación debido a que causaría mayor congestión en los cruces a nivel.

Asimismo, la línea de colectivos 204 atraviesa las vías, ocasionando demoras en la frecuencia del servicio producto de la barrera baja y del embotellamiento vehicular.

Números de tránsito

Estadísticas diarias de vehículos y peatones en el cruce a nivel

Barrera baja

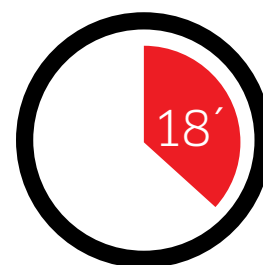
Tiempo en que los vehículos se encuentran detenidos en el cruce.

+18 mil
vehículos por día

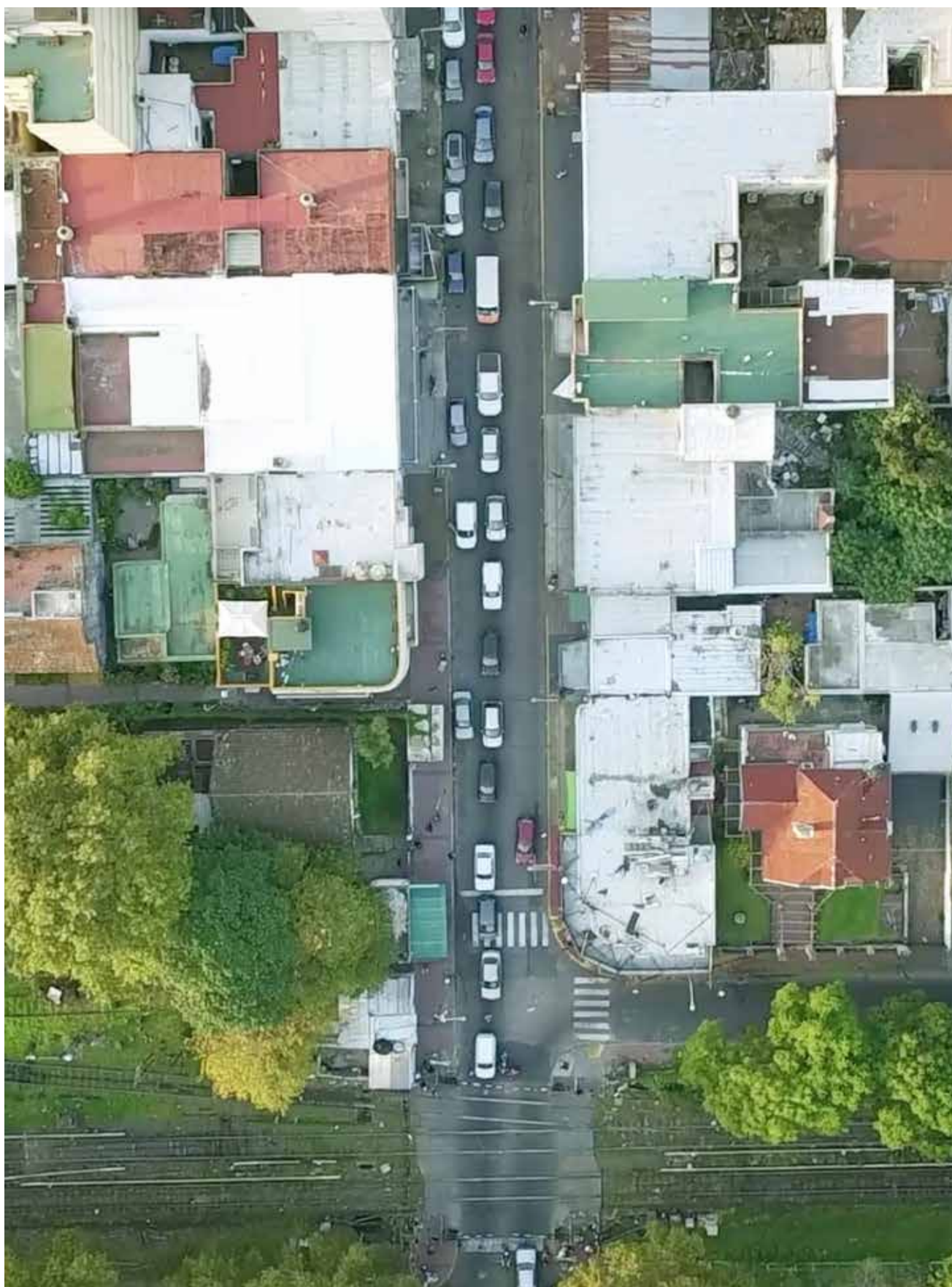
+7 mil
vehículos en hora pico

+6 mil
peatones por día

5.300 M³
monóxido de carbono emitidos por día



■ Minutos por hora con la barrera baja



Fila de autos demorados en hora pico sobre la calle Pueyrredón.

02 El anteproyecto de obra del Paso Bajo Nivel

Descripción general de la obra

Desarrollo y características técnicas

Pasos peatonales

Calles de convivencia

Dársenas sobre las calles de convivencia

Tiempos y etapas de construcción

Presupuesto

Normativa



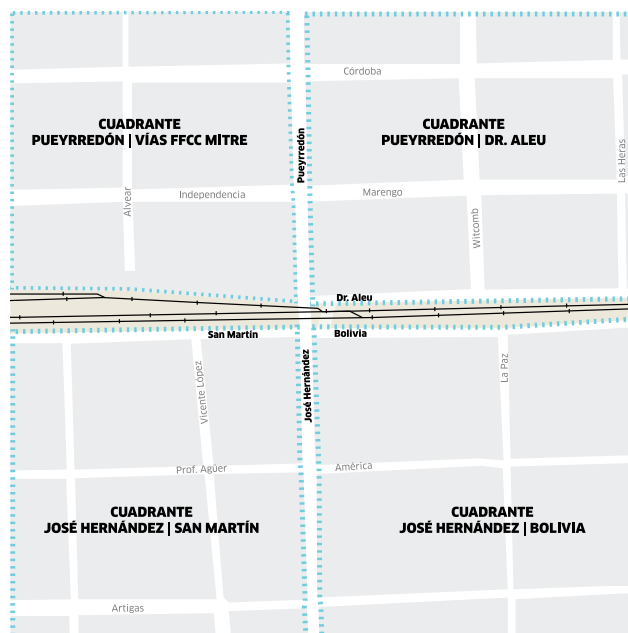
Vista aérea del entorno urbano del Paso Bajo Nivel.

Descripción general de la obra

El Municipio de San Martín construirá un Paso Bajo Nivel, ubicado bajo las calles Pueyrredón y José Hernández, y las vías del Ferrocarril Mitre, en la localidad de Villa Ballester, a metros de la estación de tren.

El anteproyecto incluye la edificación de dos accesos en forma de L, que conectarán las calles Pueyrredón y San Martín en sentido norte-oeste, y las calles José Hernández y Dr. Aleu en sentido sur-este. La obra, que reemplazará los pasos a nivel vehicular y peatonal existentes, está enmarcada en el Plan de Mejoramiento Urbano y de Movilidad Sustentable de la zona que resolverá las dificultades de tránsito y mejorará la circulación vehicular; brindará mayor seguridad vial y potenciará el centro comercial de Villa Ballester. El acceso de la calle Pueyrredón hacia San Martín tiene una extensión de 168 mts., mientras que el de José Hernández hacia Dr. Aleu es de 157 mts.

División de cuadrantes de la zona del anteproyecto



Principales beneficios

- Eliminación de la congestión de tránsito.
- Disminución del tiempo de cruce de las vías.
- Mayor seguridad vial para transeúntes y vehículos.
- Reducción de la contaminación sonora y ambiental.
- Incorporación de nuevo equipamiento comunitario: iluminación, veredas, dársenas, pasos peatonales, parqueización, señalización, mobiliario urbano y cámaras de seguridad.
- Fortalecimiento del centro comercial y revalorización de las propiedades de la zona.
- Mejoras en el entorno de la estación de tren.
- Nueva forestación en cercanías del Paso Bajo Nivel.

Desarrollo y características técnicas

El primer acceso nace a dos tercios de cuadra de la Av. Pueyrredón, entre las vías y Marengo/Independencia, y termina en la calle San Martín en la mitad del segmento, entre José Hernández y Vicente López. El segundo, comienza a mitad de cuadra de la calle José Hernández, entre Bolivia/San Martín y Prof. Agüer/América, y culmina en Dr. Aleu a mitad de cuadra, entre Pueyrredón y Witcomb.

Características técnicas del Paso Bajo Nivel

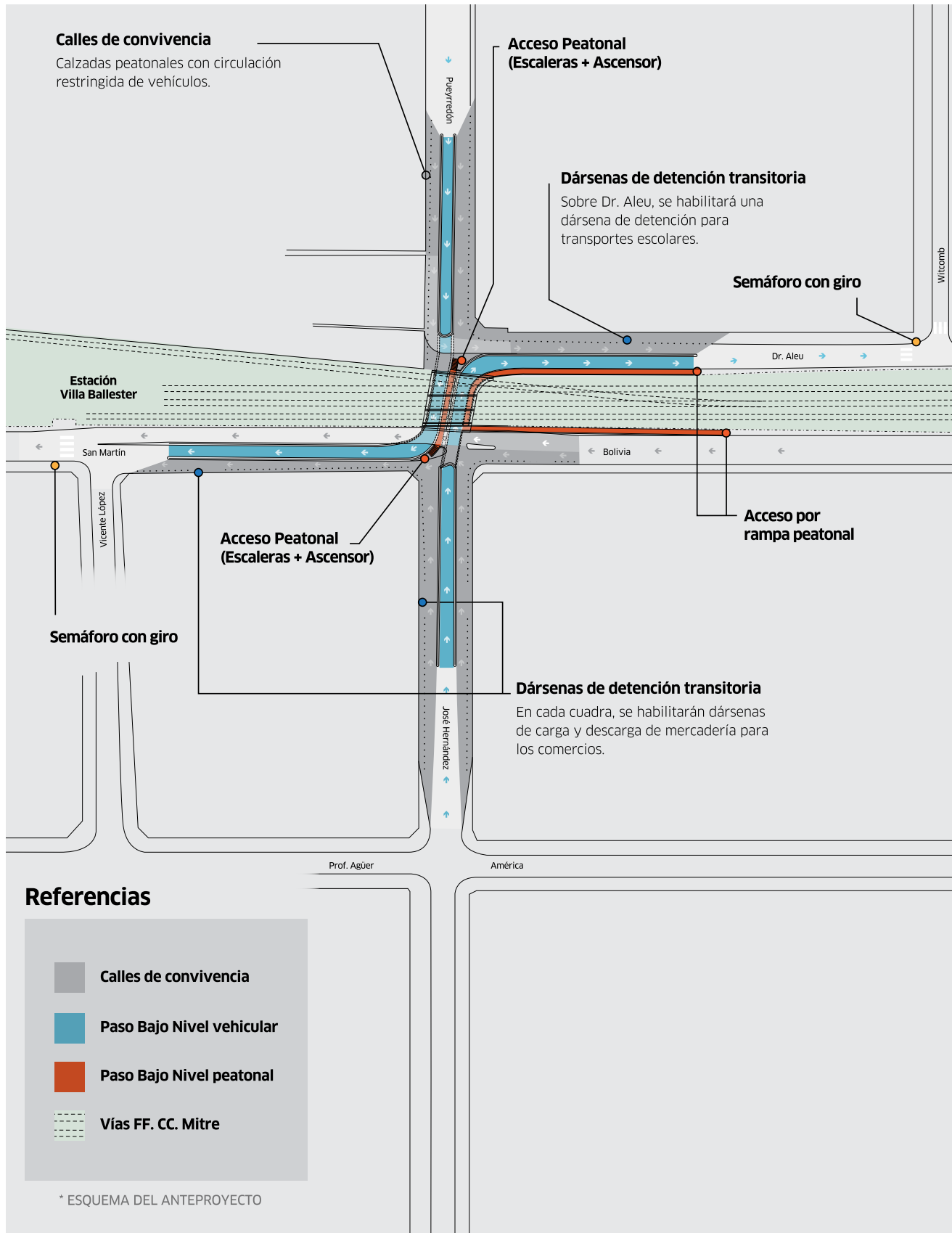
- **Paso en ambos sentidos de circulación: de Norte a Oeste por Pueyrredón - San Martín, y de Sur a Este por José Hernández - Dr. Aleu.**
- **2 calzadas en L.**
- **Cantidad de carriles: 1 por cada sentido.**
- **157 mts. de extensión total del acceso José Hernández - Dr. Aleu.**
- **168 mts. de extensión total del acceso Pueyrredón - San Martín.**
- **Ancho de los carriles de acceso: 3,50 metros.**
- **Ancho máximo en giros: 4,20 metros.**
- **Gálibo vertical máximo: 3,10 metros.**
- **Velocidad máxima: 40 km/h.**
- **2 pasos peatonales.**
- **2 ascensores.**
- **Calles de convivencia.**

Alcance de los trabajos

Las obras a proyectar y ejecutar son las necesarias para materializar los cruces bajo las vías, en reemplazo de los actuales pasos a nivel, y comprenden:

- Construcción de puentes ferroviarios para alojar las vías ascendente, descendente, tercera vía y una posible futura trocha, además de la pila central y de los estribos de apoyo para dichos puentes.
- Edificación de muros de contención para las rampas vehiculares.
- Ejecución de pavimentos de hormigón del Paso Bajo Nivel, y en calles aledañas.
- Construcción de veredas en la zona de intervención del cruce Bajo Nivel.
- Construcción de calles de convivencia.
- Ejecución de rampas, escaleras y pasarelas del paso peatonal Bajo Nivel.
- Nueva iluminación del cruce y del sector de influencia.
- Demarcación horizontal y señalización vertical.
- Colocación de barandas y pasamanos, equipamiento urbano y parqueización.
- Construcción de desagües pluviales para la captación y evacuación de los caudales producidos en el Bajo Nivel y su zona de influencia.
- Construcción de una estación de bombeo pluvial para evacuar los caudales captados por las superficies de rampas y escaleras del Paso Bajo Nivel.
- Edificación de una sala de tableros de comando para alumbrado y bombeo.
- Reubicación de servicios ferroviarios afectados (cables de media tensión, alta, piloto y aviso, tendidos telegráficos, de fibra, etc.) en canales paralelos a rieles de trocha y la totalidad de los servicios públicos que interfieran con la obra (agua, cloacas, fibra óptica, gas, iluminación, teléfono, y otros).

PBN Villa Ballester*



Mapa del anteproyecto con los ingresos y las salidas del Paso Bajo Nivel y los accesos a pasos peatonales.

Pasos peatonales

La obra del Paso Bajo Nivel comprende también la construcción de rampas peatonales y escaleras, que facilitarán la circulación de los peatones de un lado al otro de la vía del FFCC Mitre. Los sectores de paso peatonal contarán con dispositivos de seguridad, iluminación y señalización adecuada.

Cuadrante José Hernández | Bolivia

Sobre la calle Bolivia se ubicará el ingreso de la rampa peatonal que se conecta con la calle Dr. Aleu entre Pueyrredón y Witcomb.

Cuadrante Pueyrredón | Dr. Aleu

En la intersección de estas calles, se encontrará una zona de convivencia, donde se ubicará el acceso de la escalera para el paso peatonal hacia José Hernández, y una calzada para el tránsito de los vehículos que ingresaron por Pueyrredón, con salida a la calle Dr. Aleu, en la esquina de esta vía y Witcomb.

Asimismo, se proyecta la colocación de dos ascensores para facilitar el paso de personas con movilidad reducida.

Cuadrante San Martín | José Hernández y Vicente López

Las escaleras estarán ubicadas en el sector peatonal de la calle San Martín, y egresan en la calle Dr. Aleu, con una longitud aproximada de 30 metros.

Calles de convivencia

Las calles de convivencia son calzadas peatonales con circulación restringida de vehículos. En la zona del PBN serán las calles Pueyrredón, José Hernández, San Martín y Dr. Aleu. Las entradas y las salidas de estas vías contarán con reductores de velocidad, y tendrán pavimento articulado.

No estará permitido estacionar en ninguna de las nuevas calles de convivencia ni sobre la calle Bolivia, medida que se encuentra vigente en la actualidad.

Cuadrante José Hernández | Bolivia

La calle Bolivia no sufrirá modificaciones en su ancho, que actualmente es de 8 mts. Los vehículos que circulan por esta vía podrán continuar por una calle pasante, lindera a las vías del ferrocarril, que cruza la calle José Hernández. El giro hacia la izquierda ya no estará permitido en Vicente López, sino que deberá hacerse en Balcarce.

Cuadrante Pueyrredón | Dr. Aleu

En estas calles también tendrán prioridad de paso los vehículos que se dirijan al jardín de infantes ubicado a mitad de cuadra de Dr. Aleu.

En la esquina de Dr. Aleu y Witcomb se colocará un nuevo semáforo para permitir el cruce peatonal, y que habilitará el giro hacia la izquierda de los vehículos, incluyendo a los que egresan del acceso.

Cuadrante San Martín | José Hernández

La calle San Martín tendrá 3 calzadas, la más cercana a las vías del FFCC Mitre contendrá a los vehículos provenientes de la calle Bolivia, la segunda a quienes egresen del PBN y la tercera será la de convivencia.

Los que circulen por la primera vía deberán doblar a la izquierda en la calle Balcarce, mientras que los otros podrán hacerlo en Vicente López.

Cuadrante Pueyrredón | Vías del FFCC Mitre

Esta calle será de acceso único para vecinos y comerciantes frentistas, que podrán retomar hacia Dr. Aleu a través de la calzada por la zona de convivencia en este sector.

Dársenas sobre las calles de convivencia

Las calles de convivencia sobre Pueyrredón, José Hernández, San Martín y Dr. Aleu que posean comercios, contarán con 1 a 2 dársenas de carga y descarga de mercadería. En el caso de Bolivia y Dr. Aleu habrá una zona de detención para transportes escolares. En las calles se asegurará el ingreso a las cocheras de los vecinos frentistas pero no se permitirá el estacionamiento en ninguno de los casos, medida vigente en la actualidad.

Tiempos y etapas de construcción

En el anteproyecto elaborado por el Municipio, se consideró un plazo de dieciocho (18) meses para la construcción de la obra del Paso Bajo Nivel.

En este sentido, se presenta una planificación tentativa de las etapas de la obra y de los trabajos que se llevarán a cabo en cada una de ellas (ver en página 34). Cabe destacar que el cronograma definitivo será propuesto por la empresa adjudicataria de la obra.

Normativa

La documentación del proyecto y la ejecución de la obra responderán a las normas establecidas por el pliego licitatorio, como así también a las que, no estando citadas en el mismo, sean las exigidas por los organismos involucrados.

En las tareas de ingeniería, construcción, montaje y mantenimiento de la totalidad de la obra, se cumplirá con las disposiciones de la última edición vigente de las normas vinculantes.

Además, para la elaboración del anteproyecto, fueron contempladas las normativas y aprobaciones de los siguientes organismos y entes: Dirección Nacional de Vialidad; Concesionario Línea Mitre; Comisión Nacional Reguladora del Transporte (CNRT); METROGAS; Agua y Saneamientos S.A. (AySA); TELECOM S.A.; Normas IRAM; Normas ASTM; y el Reglamento Argentino de Estructuras de Hormigón (CIRSPOC).

Ancho de las calles de convivencia*

según cuadrante, de acuerdo al anteproyecto de obra.

Calle José Hernández y Bolivia | 4,65 mts



Calle José Hernández y San Martín | 5 mts



Calle San Martín | 3,50 mts



Calle Pueyrredón e Independencia | 3,90 mts



Calle Pueyrredón y Dr. Aleu | 6,14 mts



Calle Dr. Aleu | 5 mts



* Dimensiones del anteproyecto.

03 Plan de Mejoramiento Urbano y Movilidad Sustentable

Ordenamiento del tránsito y el transporte

Seguridad vial y ciudadana

Nuevo equipamiento urbano



Imagen renderizada con vista desde la calle José Hernández hacia Pueyrredón.

El Plan municipal de Mejoramiento Urbano y Movilidad Sustentable de Villa Ballester comprende la puesta en valor del entorno que incluye trabajos de iluminación, reparación de las veredas y de los pasos peatonales, parquización, señalización, colocación de equipamiento urbano y de cámaras de seguridad. El objetivo es facilitar la circulación de los transeúntes y garantizar mayor seguridad.

Puesta en valor de la zona

Estas acciones del Plan incluyen la puesta en valor del centro comercial de Ballester oeste, sobre la calle Alte. Brown; el acondicionamiento del Pasaje Esmeralda; y el embellecimiento de los puentes de Ballester. El nuevo sistema de Pasos Bajo Nivel contempla también la construcción de otras dos obras, una en Chilavert y otra en San Martín centro, con el propósito de favorecer el desarrollo y la integración urbana y social del distrito.

Ordenamiento del tránsito y el transporte

El Paso Bajo Nivel favorecerá la seguridad vial y disminuirá el riesgo de accidentes.

Su implementación implica un cambio sustancial en las formas y costumbres de circulación. Para ello, el Municipio presentará un mapa con el detalle de cómo será el tránsito vehicular y peatonal en la zona.

Durante la ejecución de la obra así como durante los primeros meses de funcionamiento del PBN, agentes de tránsito de la Municipalidad trabajarán en el barrio para ordenar la circulación vehicular y colaborar con el desplazamiento de peatones y el respeto por las nuevas señales.

Señalización

Las calles implicadas del Paso Bajo Nivel contarán con las señales de tránsito necesarias para la correcta circulación.

Se colocarán nuevos semáforos en la zona. Uno de ellos estará ubicado en la esquina de la calle Dr. Aleu y Witcomb, para permitir el cruce peatonal y el giro hacia la izquierda de los vehículos, así como se instalará otro en la esquina de San Martín y Vicente López para organizar el giro a la izquierda.

Transporte público

La única línea de transporte que deberá modificar su recorrido es la 204, que cambiará su circulación a partir del cierre del paso de la barrera durante la ejecución de la obra y mantendrá dicho circuito una vez finalizado el PBN.

Nuevo recorrido de ida: Lavalle - Pacífico Rodríguez - San Lorenzo - Esmeralda - cruce por puente - Colón - Artigas - Vicente López.

Paradas: Lavalle y Pacífico Rodríguez; Pacífico Rodríguez y Lamadrid; Artigas y Gral. Roca; Artigas y Almirante Brown.

Nuevo recorrido de vuelta: José Hernández - Prof. Agüer - Gral. Roca - cruce por puente - Gral. Paz - Independencia - Alvear.

Paradas: Prof. Agüer y Alte. Brown; Prof. Agüer y Gral. Roca; Independencia y Lavalle; Alvear y Lacroze.



Durante los primeros 6 meses, el paso vehicular de las vías de José Hernández y Pueyrredón continuará abierto y disponible. Luego, se procederá al corte total del mismo y los conductores deberán optar por los puentes de las calles Gral. Roca - Gral. Paz, y de las calles Colón y Esmeralda (Villa Ballester Oeste), ubicados a 400 mts. y 600 mts. respectivamente de esta zona, o los Pasos Bajo Nivel de San Andrés, bajo la calle Intendente Casares ubicada a 700 mts. y bajo la calle Intendente Alvear a 800 mts.

Más seguridad

El Plan municipal de Mejoramiento Urbano y Movilidad Sustentable de Villa Ballester prevé también la instalación de nuevas cámaras de seguridad, tanto en el interior del Paso Bajo Nivel como en las calles implicadas en el anteproyecto, controladas las 24 horas por el Centro Operativo de Monitoreo (COM).

Nuevo equipamiento comunitario

Veredas

Las pendientes de las veredas cumplirán con las reglamentaciones vigentes sobre accesibilidad. En las esquinas se colocarán rampas para personas con dificultades de movilidad y rodados de niños.

Iluminación

Tanto en el anteproyecto como en la ejecución de las obras se respetarán las pautas y normas vigentes.

El sistema de alumbrado comprende tanto la iluminación de las calles, rampas vehiculares y pasos peatonales mediante artefactos colocados sobre columnas de simple y doble pescante, como así también mediante farolas en la zona aledaña a los pasos peatonales, y el acceso bajo los puentes. En este último habrá una iluminación diurna-nocturna. Para la nocturna se utilizará un alumbrado tipo LED, hermético. Las luminarias diurnas estarán compuestas por reflectores ubicados bajo los puentes ferroviarios, peatonales y viales que forman el techo del acceso propiamente dicho.

La totalidad del cableado será subterráneo y los conductores serán tipo Sintenax. En los tendidos de cables se colocará cama de arena con cerámica de protección superior y relleno con suelos seleccionados aptos, compactados en capas de 0,20 mts. Asimismo, se colocarán balizas intermitentes herméticas en cada extremo de los accesos.

Forestación

La Dirección General de Mantenimiento Urbano del Municipio llevará a cabo los trabajos sobre el arbolado de la zona del Paso Bajo Nivel de Villa Ballester.

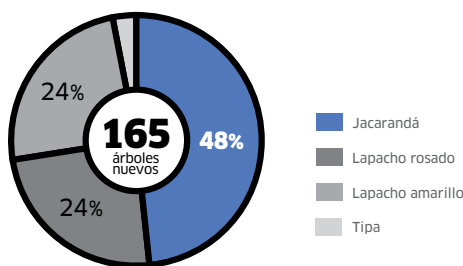
Para equilibrar la pérdida por la extracción de algunas especies, se plantarán nuevos ejemplares en el lateral de las vías del tren entre las estaciones Villa Ballester y José León Suarez:

- Jacarandá: 80 ejemplares.
- Lapacho rosado: 40 ejemplares.
- Lapacho amarillo: 40 ejemplares.
- Tipa: 5 ejemplares.

Por otro lado, se llevará adelante un Plan de Mejoramiento del Arbolado lateral al ferrocarril, sobre las calles afectadas. Los trabajos incluirán podas de mantenimiento y formación, la remoción de ramas muertas, moribundas, plagadas, aglomeradas, débilmente unidas y de bajo vigor, además de liberar aquellas que presentan plantas parásitas, epifitas y otras ajenas al árbol. Asimismo, se retirarán obstáculos o materiales que estén colocados sobre el árbol, como alambres, cables, clavos, anuncios, reflectores y otros elementos. El Paso Bajo Nivel incorporará un tratamiento con especies enredaderas sobre el alambrado, el uso de herbáceas o arbustos, y la posibilidad de implementar muros verdes verticales.

Nueva forestación

Nuevos ejemplares de árboles en la zona y otros puntos.



Cuadrante José Hernández | Bolivia

Sobre la calle José Hernández se relevaron 4 árboles: 2 Plátanos, 1 Fresno Americano y 1 Morera Blanca.

En el caso de los Plátanos tienen una altura promedio de 15 mts. y diámetro de fuste entre 40 y 80 cm, lo que indica que son ejemplares añosos. Éstos serán extraídos totalmente, siendo imposible su trasplante por la interferencia de sus raíces con los servicios. Por otro lado, por la magnitud alcanzada de las especies, hoy en día, dentro del tejido urbano el Plátano no se considera una especie apta para arbolado de alineación sino que es recomendada su plantación en plazas o parques. El Fresno Americano no presenta condiciones adecuadas para su trasplante.

La Morera Blanca tiene una altura de 10 mts. aproximadamente y se encuentra en buen estado. Por su gran desarrollo radicular y por la molestia de sus frutos en el solado, es una especie no apta para veredas, por lo que será extraída de su sitio.

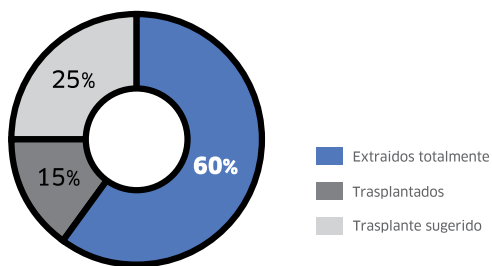
Cuadrante Pueyrredón | Dr. Aleu

Dentro del alambrado lindante a las vías y sobre la calle Dr. Aleu, se relevaron 11 árboles: 5 Jacarandá, 4 Lapachos rosados, 1 Fresno Americano y 1 Paraíso.

En el caso de los Jacarandá, sólo dos de ellos se encuentran en estado óptimo y con un buen desarrollo (tronco recto y copa balanceada), por lo que serán trasplantados en la zona en el predio lateral a las vías del ferrocarril, ubicado en la calle Esmeralda entre Gral. Paz y Lamadrid.

Destino de los árboles actuales

Los ejemplares removidos serán reemplazados en distintas zonas de la ciudad.





Vista aérea del PBN.

Los Lapachos rosados se encuentran en muy buen estado y por su alto valor ornamental trasplantarán al predio lateral a las vías del ferrocarril, sobre la calle Esmeralda entre General Paz y Lamadrid.

El Paraíso también se halla en buen estado, por lo que se colocarán en el mismo predio donde se reubicarán los Lapachos rosados y los Jacarandá.

Por último, los Fresnos americanos son árboles jóvenes con posibilidad de ser trasplantados, y serán reubicados en los espacios vacantes del lateral de las vías del ferrocarril entre las estaciones de Villa Ballester y Chilavert. Fuera del alambrado, se encuentran otras especies afectadas como el Níspero y las coníferas arbustivas que también serán trasplantadas en el predio lateral a las vías.



Egreso del PBN sobre la calle Dr. Aleu.

Cuadrante San Martín - José Hernández

Sobre la calle San Martín se relevaron 8 Plátanos, que tienen una altura promedio de 15 mts. y diámetro de fuste entre 40 y 80 cm, lo que indica que son ejemplares añosos. Éstos serán extraídos totalmente, siendo imposible su trasplante por la interferencia de sus raíces con los servicios. Por otro lado, por la magnitud alcanzada de las especies, hoy en día, dentro del tejido urbano el Plátano no se considera especie apta para arbolado de alineación sino que es recomendada su plantación en plazas o parques.

Equipamiento y parquización

La obra incluye la instalación de nuevas luminarias y señalización; rampas y escaleras; y la colocación de mobiliario urbano en las zonas comunes en las intersecciones de José Hernández / Pueyrredón y las vías, además de la parquización de espacios circundantes.

Señalización Vial

Tanto la demarcación horizontal como la señalización vertical cumplirán con la normativa vigente de la Dirección Nacional de Vialidad, y las especificaciones del anteproyecto.



Detalle del paso peatonal en el interior de la obra.



Salida del Paso Bajo Nivel por la calle San Martín.

04 Vecinos frentistas

Hogares

Instituciones educativas

Hogares

Con el Paso Bajo Nivel, los frentistas experimentarán una mejora notable en su calidad de vida, por la disminución de la contaminación sonora y ambiental, propias del caudal de tránsito que existe en el barrio, además de percibir una potencial revalorización de sus propiedades.

Esta obra facilitará, ordenará y desconcentrará el tránsito en la zona, y mejorará significativamente la seguridad vial de los automovilistas y peatones.

Cuadrante José Hernández | Bolivia

Para el acceso a los garages de los frentistas o cocheras privadas sobre la calle José Hernández, se dejará una distancia adecuada entre los bolardos que separan la senda peatonal de la circulación vehicular.

Sólo los vehículos de los vecinos frentistas y/o comerciantes podrán circular por José Hernández y girar a la izquierda en San Martín, respetando las señales y tomando en cuenta que el peatón siempre tiene prioridad de paso.

Cuadrante Pueyrredón | Dr. Aleu

Sólo los vehículos de los vecinos y/comerciantes frentistas podrán circular por Pueyrredón y doblar a la izquierda en la calle Aleu, respetando las señales de tránsito y tomando en cuenta que sobre esa vía se encontrarán los vehículos que salen de uno de los accesos y que también hay circulación de peatones.

Para el acceso a los garages de los frentistas de la calle Aleu, se dejará una distancia adecuada entre los bolardos que separan la senda peatonal de la circulación vehicular.

Cuadrante San Martín | José Hernández

Para el acceso a los garages de los vecinos y comerciantes frentistas tanto sobre la calle José Hernández como sobre San Martín, se prevé dejar una distancia adecuada entre los bolardos.

Sólo los vehículos de los frentistas que ingresan por José Hernández podrán doblar a la izquierda en San Martín.

Cuadrante Pueyrredón | Vías del FFCC Mitre

Para el acceso a los garages de los vecinos y comerciantes frentistas de la calle Pueyrredón se dejará un espacio adecuado entre los bolardos. Sólo los vehículos de los vecinos frentistas que ingresan por Pueyrredón podrán doblar a la izquierda en Dr. Aleu.

Instituciones educativas

En el caso de las calles Bolivia y Dr. Aleu, habrá una zona de detención para transportes escolares.

Cuadrante José Hernández | Bolivia

En la calle Bolivia 4323 se ubica el Jardín de Infantes Belén. Si bien esta vía no sufrirá modificaciones en su ancho, los vehículos que circulen por ella tendrán que tener en cuenta que regirá la prohibición de estacionar (vigente en la actualidad).

Cuadrante Pueyrredón | Dr. Aleu

Los vehículos que lleven a los niños al Jardín de Infantes Elumar, ubicado en Dr. Aleu 4525, tendrán la misma prioridad de paso que los vecinos frentistas.

Los padres o responsables que necesiten acceder al Jardín de Infantes, podrán estacionar en los lugares permitidos sobre Dr. Aleu cruzando Witcomb o sobre esta última.

05 Comerciantes frentistas

Situación para comercios

Circulación según cuadrantes



Ingreso por calle Pueyrredón.

Comercios

Las calles de convivencia sobre Pueyrredón, José Hernández, San Martín y Dr. Aleu que posean comercios, contarán con 1 o 2 dársenas de carga y descarga de mercadería en horarios determinados por la reglamentación municipal. Los comerciantes se verán beneficiados por la mayor circulación peatonal y la mejora integral del entorno urbano de la zona.

Las calles de convivencia contarán con bolardos que dividen el sector de circulación peatonal con el tránsito vehicular.

Los vehículos de los comerciantes ubicados sobre las calles de convivencia tendrán igual prioridad de paso que los vecinos frentistas, respetando la velocidad máxima y señalización vigente ya que se tratan de vías peatonalizadas.

Circulación según cuadrantes

Cuadrante José Hernández | Bolivia

Los vehículos de los comerciantes ubicados sobre la calle José Hernández tendrán igual prioridad de paso que los vecinos frentistas. Quienes circulen por esta vía, podrán girar a la izquierda hacia la calle San Martín, respetando la velocidad máxima y señalización vigente ya que se trata de una vía peatonalizada.

Cuadrante Pueyrredón | Dr. Aleu

Quienes circulen por Pueyrredón, podrán girar a la izquierda en Dr. Aleu, respetando la velocidad máxima y señalización vigente ya que se trata de una vía peatonalizada y además se encuentra el tránsito saliente del PBN.

Cuadrante San Martín | José Hernández

Los vehículos de los comerciantes ubicados sobre la calle San Martín tendrán igual prioridad de paso que los vecinos frentistas, respetando la velocidad máxima y señalización vigente ya que se trata de una vía peatonalizada.

06 Plan de ejecución de la obra

Circulación vehicular en la zona de obra

Pasos Peatonales

Tránsito

Seguridad

Impacto Ambiental

Trabajos durante la construcción del Paso Bajo Nivel

El obrador principal estará ubicado sobre la calle Bolivia, lindante a la vereda de las vías del ferrocarril.

De acuerdo a la normativa vigente, la jornada de trabajo de los empleados de la construcción será de lunes a viernes de 8 a 17 horas. Para las tareas de pilotaje en la zona ferroviaria, los trabajos se realizarán en horarios nocturnos, y en este caso se avisará a los vecinos con anterioridad.

Según el avance de los trabajos en cada etapa, la empresa constructora informará previamente a los vecinos si existieran suspensiones programadas de servicios (luz, agua, gas, teléfono), a través de su página Web y redes sociales.

Circulación vehicular en la zona de obra

Vecinos

Los vecinos frentistas tendrán autorizado el paso vehicular por las calles afectadas con corte parcial y total, según la etapa de la obra.

Los frentistas podrán acceder hasta el garage de su casa cuando lo requieran. En los casos especiales en que las calles necesiten ser cortadas al paso vehicular, la empresa constructora notificará debidamente a los vecinos. Además, se avisará con anticipación el corte temporal de algún servicio.

Comerciantes

Durante la obra, los peatones tendrán habilitado el paso a las calles afectadas por la obra, tomando en cuenta las medidas de seguridad indicadas en la señalización.

Los comerciantes frentistas podrán acceder hasta el garage de su local. En los casos especiales en que las calles necesiten ser cortadas al paso vehicular o que se requiera realizar la suspensión parcial de algún servicio público, la empresa constructora se los notificará de forma previa.

Pasos Peatonales

Durante la construcción del Paso Bajo Nivel se habilitará un paso peatonal sobre las vías, su ubicación dependerá de la zona afectada por los trabajos de obra pero estará debidamente señalizado. Además, los transeúntes tendrán como segunda opción el Paso Bajo Nivel peatonal de la estación Villa Ballester del FF.CC. Mitre.

Asimismo, una vez finalizada la obra se habilitarán dos ascensores para facilitar el paso de personas con movilidad reducida.

Tránsito

Corte de calles

Durante los primeros 6 meses, el paso vehicular de las vías de José Hernández y Pueyrredón continuará abierto y disponible. Luego, se procederá al corte total del mismo y los conductores deberán optar por los puentes de las calles Gral. Roca - Gral. Paz, y de las calles Colón y Esmeralda (Villa Ballester Oeste), ubicados a 400 mts. y 600 mts. respectivamente de esta zona, o los Pasos Bajo Nivel de San Andrés, Intendente Casares a 700 mts. (por calle Intendente Casares) y a 800 mts (por calle Intendente Alvear).

El Municipio pone a disposición de la comunidad un mapa de cortes de calzadas de las calles implicadas en la obra, según el desarrollo de los trabajos en cada etapa. Cabe aclarar, que dicho esquema puede ser modificado o actualizado por la empresa ganadora de la licitación una vez que se presente el proyecto final.

Día 1 a 30: Durante los primeros 30 días se ejecutarán algunos cortes parciales en sectores particulares para realizar cateos y armar el obrador.

Día 30 a 45: Corte parcial de calzadas, ingreso de sólo frentistas. Los cortes se realizan hasta mitad de cuadra y se dejará habilitado un carril para la circulación vehicular. Se cortará el sector derecho de la calle Pueyrredón, entre Independencia y las vías, donde podrán ingresar únicamente los frentistas.

Día 45 a 60: Corte parcial de calzadas, ingreso sólo de frentistas. Los cortes se realizan hasta mitad de cuadra y se dejará habilitado un carril para la circulación

vehicular. Se cortarán el sector izquierdo de la calle Pueyrredón, entre Aleu y Marengo, y la calle Aleu, donde podrán ingresar únicamente los frentistas.

Día 60 a 75: Corte parcial de calzadas, ingreso sólo frentistas. Se dejará habilitado un carril para la circulación vehicular. Se cortará la calle San Martín, casi en toda su extensión, y el sector izquierdo de la calle José Hernández, entre San Martín y Prof. Agüer, donde podrán ingresar únicamente los frentistas.

Día 75 a 90: Se dejará habilitado un carril para la circulación vehicular. Continuará el corte en la calle San Martín, en Dr. Aleu hasta mitad de cuadra, y el sector derecho de la calle José Hernández, entre Bolivia y América, donde podrán ingresar únicamente los frentistas.

Día 90 a 135: Se dejará habilitado un carril para la circulación vehicular. Continuará el corte en la calle San Martín, en Dr. Aleu hasta mitad de cuadra, el sector derecho de la Pueyrredón y de la calle José Hernández, donde podrán ingresar únicamente los frentistas.

Día 135 a 180: Se dejará habilitado un carril para la circulación vehicular. Continuará el corte parcial en la calle San Martín y en el sector derecho de la calle Pueyrredón. Las calles José Hernández, de ambos lados, y la calle Dr. Aleu permanecerán con el corte total de las calzadas, donde podrán ingresar únicamente los frentistas.

Luego de los primeros 180 días (6 meses), el corte de calzadas será total para las calles implicadas y sólo podrán ingresar con sus vehículos los vecinos y comerciantes frentistas.

Circulación peatonal

La circulación peatonal estará permitida durante la ejecución de la obra.

Transporte público

La única línea afectada durante y con posterioridad a la obra es la 204, que cambiará su recorrido al inicio de los trabajos. Una vez inaugurado el PBN mantendrá ese nuevo circuito. Durante los trabajos, el tren Mitre deberá reducir la velocidad cuando transite por la zona de obra, sin embargo no se afectará la frecuencia ni las paradas existentes en la actualidad.

Estacionamiento

En la actualidad está prohibido el estacionamiento en las calles afectadas y durante la obra se mantendrá esta disposición municipal. Para el caso de la calle San Martín, donde funciona el Estacionamiento Medido, el mismo será eliminado.

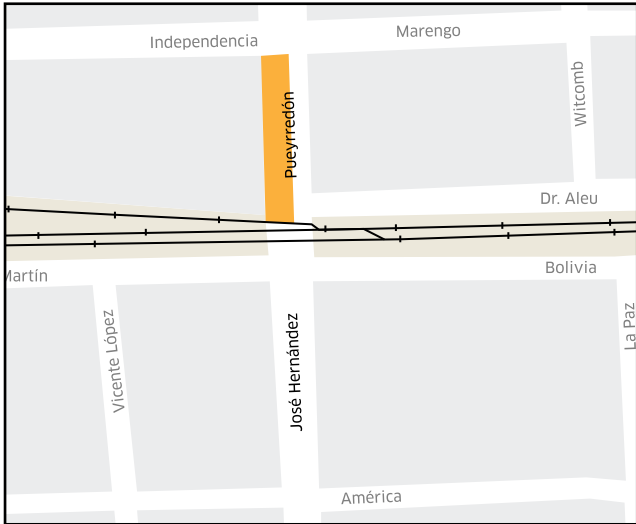
Seguridad

Durante la obra, el Municipio dispondrá de los recursos necesarios para reforzar la iluminación, la limpieza, el ordenamiento del tránsito y la circulación, y la seguridad, lo que se complementará con la vigilancia de la empresa contratista sobre el perímetro de la obra.

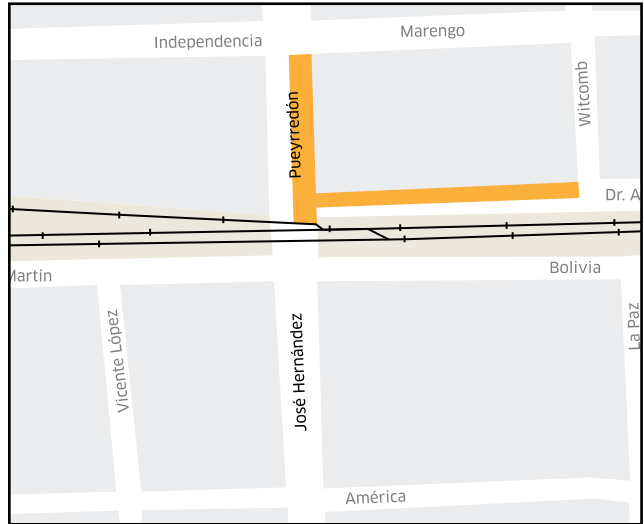
Impacto Ambiental

La Dirección General de Política Ambiental, dependiente de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos, será el área responsable de dar seguimiento a las mitigaciones de impacto ambiental de la obra propuestas en la Evaluación de Impacto Ambiental (EIA).

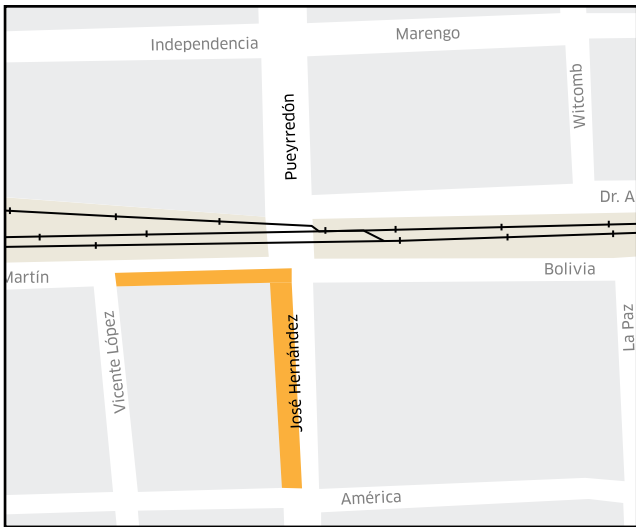
Nota: El cumplimiento del cronograma de obra es estimativo y estará condicionado por la ocurrencia de eventos climáticos extraordinarios y otras circunstancias imprevistas.



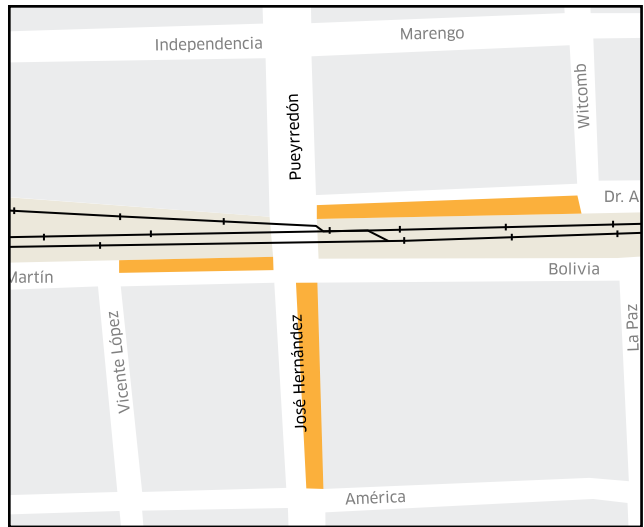
DÍA 30 a 45 | Corte parcial calle Pueyrredón.



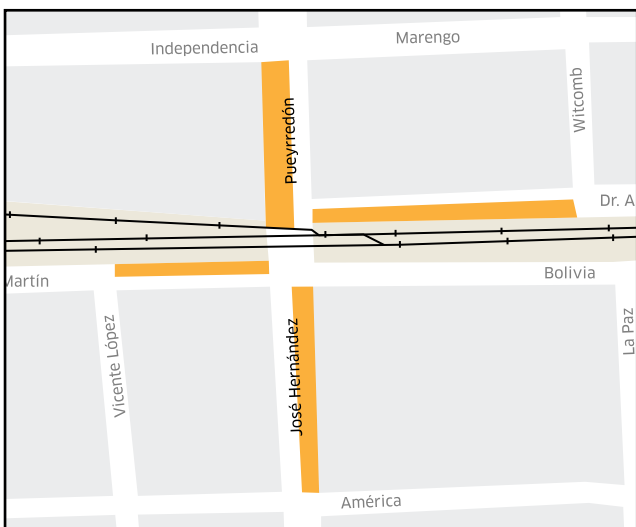
DÍA 45 a 60 | Corte parcial calles Pueyrredón y Dr. Aleu.



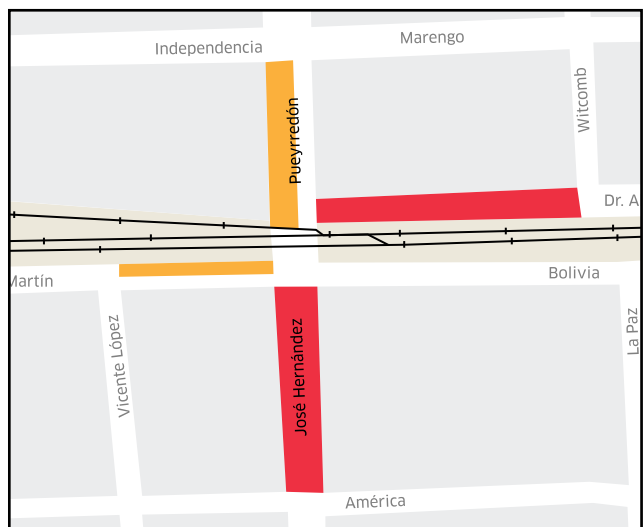
DÍA 60 a 75 | Corte parcial calles José Hernández y San Martín.



DÍA 75 a 90 | Corte parcial calles José Hernández, San Martín y Dr. Aleu.



DÍA 90 a 135 | Corte parcial calles Pueyrredón, J. Hernández, San Martín y Dr. Aleu.



DÍA 135 a 180 | Cortes totales en José Hernández y Dr. Aleu, parcial en San Martín y Pueyrredón.

Etapas de la Obra del Paso Bajo Nivel según el anteproyecto

		Duración (meses)																		
Etapa	Trabajo a realizar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1º	Obrador y cateo de redes																			
1º	Ejecución y pilotes de empalizadas y vigas de coronamiento																			
1º	Ejecución de muros de gravedad tipo U																			
2º	Ejecución de pilotes ferroviarios y aledaños																			
2º	Ejecución de cabezales ferroviarios																			
2º	Ejecución de puentes carreteros																			
2º	Excavación de trinchera y ejecución de muros, pavimentos y rampas.																			
2º	Ejecución de obra hidráulica																			
2º	Obras de superficie																			
2º	Obras de terminación																			

Más información

Secretaría de Obras y Servicios Públicos

Belgrano 3747, 3er. piso.

Tels.: 4830 0401/0619

www.sanmartin.gov.ar

www.sanmartin.gov.ar
Municipalidad de San Martín



Sec. de Obras y Servicios Públicos
Belgrano 3747, 3er. piso
Tel. 4830 0401 / 4830 0619
www.sanmartin.gov.ar